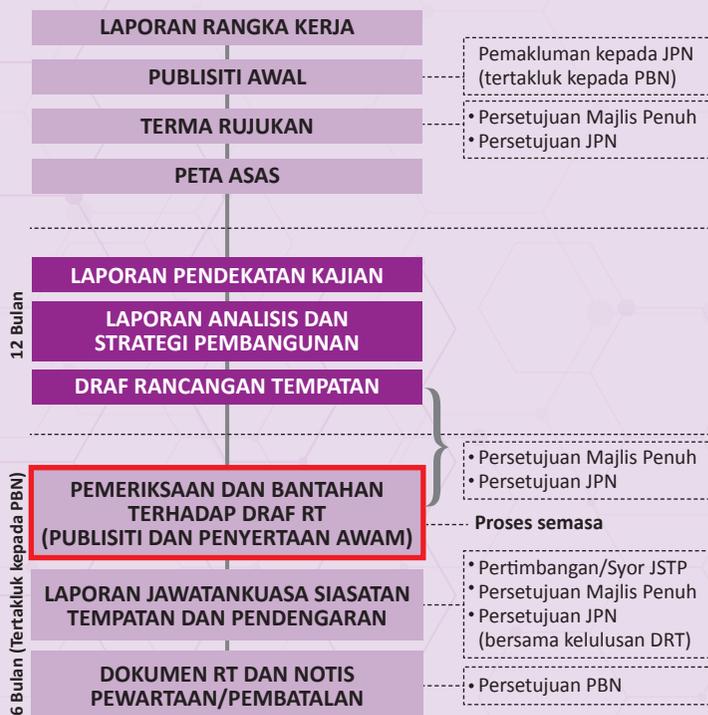


KEPERLUAN PENYEDIAAN DRAF RANCANGAN TEMPATAN MP JASIN 2035 (PENGgantian)

- ▶ Menyelaras perancangan bagi projek-projek fizikal.
- ▶ Menterjemah dasar-dasar terkini peringkat Negeri Melaka dan peringkat tempatan.
- ▶ Memperkasa pusat-pusat petempatan utama dan kecil.
- ▶ Tekanan pembangunan kawasan perbandaran yang memerlukan perubahan cadangan zon guna tanah.
- ▶ Keperluan mempermosikan pelbagai aset-aset sumber-jaya semulajadi.
- ▶ Kepentingan bagi memelihara dan melindungi kawasan sensitif alam sekitar (KSAS).

PROSES PENYEDIAAN DRAF RANCANGAN TEMPATAN MP JASIN 2035 (PENGgantian)



PERANAN ANDA

Semakan Draf Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Jasin (RTMPJ) 2035 (Penggantian) Bermula pada **1 Oktober 2022** sehingga **31 Oktober 2022** (Hari Bekerja) di lokasi-lokasi yang ditetapkan.

LOKASI SEMAKAN

- ▶ Lobi Majlis Perbandaran Jasin
- ▶ Lobi Wisma Negeri
- ▶ Lobi Pejabat Daerah & Tanah Jasin

SEMAKAN ATAS TALIAN

- ▶ <http://epublisiti.townplan.gov.my>
- ▶ <http://jpbd.melaka.gov.my>
- ▶ <http://www.mpjasin.gov.my>

TUJUAN PROGRAM PUBLISITI DAN PENYERTAAN AWAM

- ▶ Memberi peluang kepada orang awam menyertai proses perancangan.
- ▶ Mendapatkan pandangan awam terhadap cadangan Rancangan Tempatan.
- ▶ Melaksanakan keperluan undang-undang untuk keadilan sosial.
- ▶ Menambahbaik Rancangan Tempatan yang disediakan melalui maklumbalas orang awam.

Sebarang pandangan dan maklumbalas boleh dikemukakan dengan mengisi Borang Maklum Balas dan Bantahan Awam di lokasi semakan yang dinyatakan atau secara atas talian.

Imbas kod QR yang disediakan untuk mendapatkan maklumat lebih lanjut berkenaan Program Publisiti dan Penyertaan Awam Draf Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Jasin 2035 (Penggantian).



Jom! ke jasin

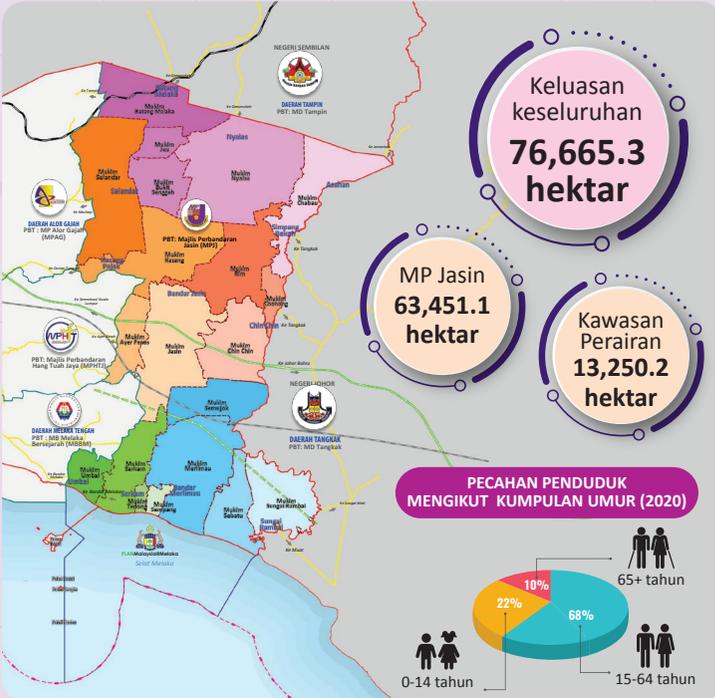
PROGRAM PUBLISITI & PENYERTAAN AWAM

Draf Rancangan Tempatan MAJLIS PERBANDARAN JASIN 2035 [Penggantian]

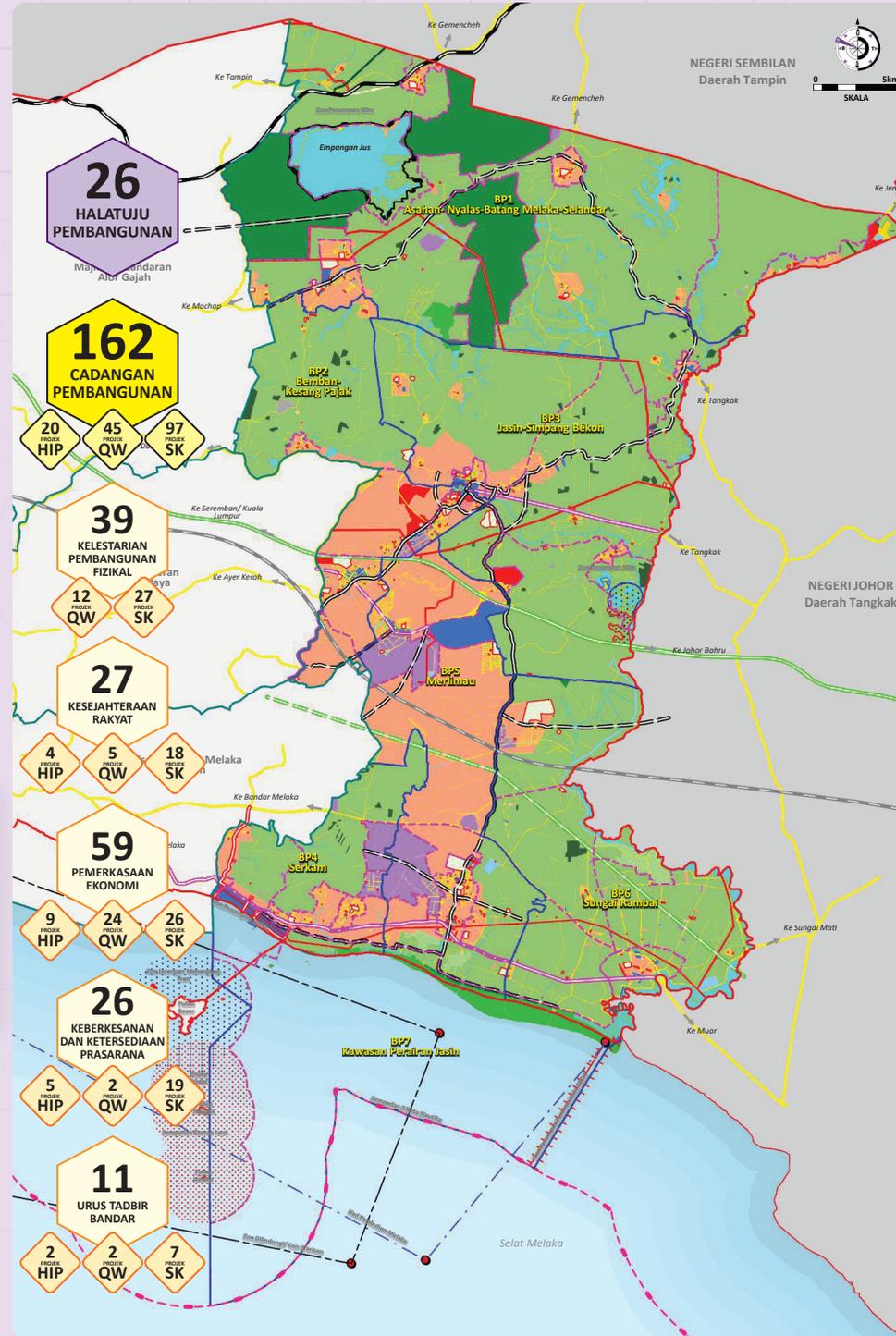
1 Oktober hingga 31 Oktober 2022

Anda dijemput hadir untuk memeriksa dokumen dan mengemukakan maklum balas sepanjang tempoh publisiti

PROFIL KAWASAN KAJIAN



PETA CADANGAN GUNA TANAH MAJLIS PERBANDARAN JASIN 2035 (PENGANTIAN)



PECAHAN GUNA TANAH	HEKTAR	%
KAWASAN TEPUBINA	16,460.07	26.41
Perumahan/ Kampung/ FELDA	10371.82	16.36
Komersial	871.23	1.37
Industri	1546.39	2.44
Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1016.59	1.60
Infrastruktur Dan Utiliti	432.02	0.68
Pengangkutan	2513.96	3.96
KAWASAN BUKAN TEPUBINA	46,955.03	73.59
Pertanian	38869.49	61.29
Tanah Lapang Dan Rekreasi	567.62	0.90
Badan Air	1842.87	2.91
Hutan	5244.47	8.27
Pantai	138.61	0.22
JUMLAH KELUASAN KAWASAN MP JASIN	63,415.10	100.00
KAWASAN PERAIRAN JASIN	13,250.20	100.00

KEPENTINGAN KAWASAN KAJIAN KEPADA PEMBANGUNAN NEGERI MELAKA

>90 juta Green carbon sink / **80 juta Blue carbon sink**

89.3%

Sumber HKS Utama

- 89.3% keluasan HKS
- Penyumbang penyerap karbon utama

64 juta

47%

Pengeluar Makanan Utama

- 42.4% Hasil Pengeluaran Negeri
- 64 juta Nilai Pengeluaran
- Periuk Nasi Selatan (Sg. Rambai)
- TKPM Selandar
- ZIA Sempang / ZIA Sebatu

Melaka Halal Hub

Halal Hub & Kawasan Perindustrian

- Merupakan Pusat Industri Halal Pertama Di Malaysia
- Pusat Perdagangan Halal Global
- Kawasan Industri Elkay

MATLAMAT PEMBANGUNAN DAERAH

“Jasin ke Arah Perbandaran Lestari, Berdaya Saing dan Inklusif”

Sempadan	Pengangkutan
Sempadan Negeri	Jalan Utama
Sempadan PBT	Lebuhraya
Sempadan Blok Perancangan	Landasan Keretapi
Cadangan	
Cadangan Laluan HSR	Cadangan Jalan Baharu 30'
Cadangan Lebuhraya WCE	Cadangan Naik taraf 40'
Cadangan Jalan Baharu 40'	Cadangan Naik taraf 30'

Sumber : Kajian Rancangan Tempatan MP Jasin 2035 (Penggantian)